| **PROYECTO** | **Sistema de gestión de alquileres de casa** | **CÓDIGO DE PROYECTO** | **2024-100** | **FECHA DE ELABORACIÓN** | **12/10/2024** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

**ENUNCIADO DEL ALCANCE DEL PROYECTO**

| El proyecto tiene como objetivo desarrollar una plataforma web que permita a los usuarios gestionar el alquiler de propiedades de manera eficiente y segura. La plataforma permitirá a los inquilinos registrarse, buscar propiedades, realizar reservas y gestionar sus alquileres. Por su parte, los propietarios podrán listar sus propiedades, gestionar reservas y recibir notificaciones relacionadas. El sistema se diseñará para ser intuitivo y amigable, cumpliendo con los estándares de seguridad y privacidad necesarios.  Objetivos específicos:   * Desarrollar un sistema de registro de usuarios que garantice la seguridad de los datos personales. * Implementar una gestión integral de propiedades que permita a los propietarios añadir, modificar y eliminar listados. * Crear funcionalidades de búsqueda y filtrado de propiedades según diferentes criterios como ubicación, precio y número de habitaciones. * Permitir a los usuarios realizar reservas de propiedades de forma sencilla. * Establecer un sistema de notificaciones que mantenga informados a los usuarios sobre sus reservas y cambios en el estado de las propiedades. * Entregar toda la documentación necesaria y garantizar la aceptación de los requisitos por parte del cliente. |
| --- |

**ENTREGABLES DEL PROYECTO**

| **Id** | **Nombre** | **Descripción** |
| --- | --- | --- |
| E1 | Documentación | Dentro de este entregable, contamos con otros subentregables como son:el acta de constitución, el registro de supuestos, el registro de interesados, el plan de dirección del proyecto y todos sus documentos subsidiarios. Además se definirá el enunciado del alcance, la EDT y su diccionario, una lista de hitos, el cronograma y presupuesto del proyecto, registro de requisitos y registro de riesgos, así como la matrices de trazabilidad de requisitos y de asignación de responsabilidades .  Durante la ejecución del proyecto para asegurar un control de calidad y seguimiento se elaborarán un registro de cambios, de incidencias y de decisiones, solicitudes de cambio, además en cada iteración se realizará un sprint backlog, una sprint review y una retrospectiva, además de un informe de desempeño del equipo de trabajo y un informe de seguimiento.  Por último para cerrar el proyecto se hará un informe de cierre y otro con las lecciones aprendidas. |
| E2 | Producto | Aplicación web completamente funcional que permita la gestión de alquileres de pisos con funciones de búsqueda, comparación de precios, sistema de filtros, etc…  Además de las pruebas correspondientes para garantizar que se cumplen las expectativas del cliente. |

**SUPUESTOS DEL PROYECTO**

| Los usuarios y equipo de desarrollo disponen de la infraestructura tecnológica necesaria. |
| --- |
| El equipo de desarrollo cumple con todos los requisitos. |
| Participación activa del cliente y del patrocinador. |
| No superar el presupuesto establecido. |
| El proyecto estará desarrollado en un entorno ejecutable por el cliente. |
| No superar los tiempos de entrega. |

**EXCLUSIONES DEL PROYECTO**

| -Desarrollo de una aplicación móvil nativa está excluido (el enfoque es una aplicación web). |
| --- |
| -Soporte técnico continuo a los usuarios. |
| -Optimización para múltiples idiomas o internalización de la aplicación. |
| -Personalización avanzada para usuarios. |

**RESTRICCIONES DEL PROYECTO**

| El proyecto debe completarse dentro del plazo de 2 meses a partir de la fecha de inicio (2/10/2024), cumpliendo con la fecha límite de entrega (6/12/2024). |
| --- |
| No superar el límite de presupuesto acordado. |
| La plataforma debe cumplir con las normativas locales de protección de datos, incluyendo el RGPD. |
| Se deben seguir estándares de calidad de desarrollo de software específicos acordados al inicio del proyecto. |

**CRITERIOS DE ACEPTACIÓN**

| El sistema debe ser completamente funcional y pasar todas las pruebas de aceptación del usuario. |
| --- |
| Todos los entregables deben ser presentados y aceptados por el cliente sin errores críticos. |
| La plataforma debe obtener una valoración de al menos 4.4/5 en encuestas de satisfacción a los usuarios durante los dos primeros meses de operación. |
| La documentación final del proyecto debe estar completa y ser aprobada por el cliente. |